A.R. 27.3.1956

VILLE DE BRUXELLES.
STAD BRUSSEL.

Service Technique des Travaux Publics.
Technische Dienst van Openbare Werken.

Division : ARCHITECTURE.
Afdeling : BOUWKUNST.

_ URBANISME _ *STEDEBOUW* _

Plan particulier :
Bijzonder plan :

594 - 102

URBANISATION de l'ILOT 2 J. COMPRIS ENTRE : la rue aux Laines, la Place Jean-Jacobs, la rue des Six-Aunes et la rue des Quatre-Bras.

URBANISATIE van het HUIZENBLOK 2 J. BEGREPEN TUSSEN : de Wolstraat, de Jan-Jacobsplaats, de Zes-Ellenstraat en de Quatre-Brasstraat.

Echelle 2 m/m p.m.

PLAN de DESTINATION.
BESTEMMINGSPLAN.

Dressé par le Service Technique des Travaux Publics.
Opgemaakt door de Technische Dienst van Openbare Werken.

Division : ARCHITECTURE.
Afdeling : BOUWKUNST.

Bruxelles, le 12 janvier 1956.
Brussel, de 12 januari 1956.

L'Architecte Principal.
De Principale Bouwkundige.

L'Ingénieur en Chef-Directeur.
De Hoofd Ingenieur-Directeur.

Vu et adopté provisoirement par le Conseil Communal de la Ville de Bruxelles en séance du 30 janvier 1956.

Gezien en voorlopig aangenomen door de Gemeenteraad van de Stad Brussel in zitting van 30 januari 1956.

Par ordonnance :
Le Secrétaire de la Ville.
De Stadssecretaris.

Op bevel :
Le Bourgmestre.
De Burgemeester.

Le Collège des Bourgmestre et Echevins certifie que le présent plan a été déposé à l'examen du public à l'Hôtel de Ville du 2 février au 16 février 1956.

Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek op het Gemeentehuis werd neergelegd van 2/2 tot 16/2/1956.

Par le Collège :
Le Secrétaire de la Ville.
De Stadssecretaris.

Vanwege het College :
Le Bourgmestre.
De Burgemeester.

Vu et adopté définitivement par le Conseil Communal de la Ville de Bruxelles en séance du 27 février 1956.

Gezien en definitief aangenomen door de Gemeenteraad van de Stad Brussel in zitting van 27 februari 1956.

Par ordonnance :
Le Secrétaire de la Ville.
De Stadssecretaris.

Op bevel :
Le Bourgmestre.
De Burgemeester.

Approuvé par A.R. du 27 mars 1956.

_ LÉGENDE _ *VERKLARING* _

Création d'un quartier de résidence ou de bureaux, ou à destination publique, après démolition et retotissement, et aménagement de la voirie.

Oprichten van een wijk van woonhuizen, bureel of openbare gebouwen, na afbraak en herkaveling, en aanleggen van het wegennet.



PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES

Urbanisation de l'ilôt 2 j compris entre la rue aux Laines, la place Jean Jacobs, la rue des Six-Aunes et la rue des Quatre-Bras.

Toutes les prescriptions du Reglement Communal sur les Bâtisses restent d'application pour autant qu'elles ne soient pas modifiées par les prescriptions spéciales ci-après :

Art. I - Zone de construction d'habitation, fermée.

L'ensemble de la zone est affecté à la résidence ou aux bureaux, ou à destination publique. Rue des Six-Aunes, le rez-de-chaussée des constructions est affecté à l'usage de garages privés.

a) limite extrême des bâtiments :

Elle est de 7,50 m. à 10 m. rue des Six-Aunes; de 12 à 16 m. rue des Quatre-Bras; de 16 m. rue aux Laines; et à 2 m. du fond des parcelles, place Jean Jacobs.

b) Hauteur obligatoire sous la corniche :

La hauteur obligatoire sous la corniche des bâtiments situés rue des Quatre-Bras, rue aux Laines et Place Jean Jacobs est fixée à 17,50 m. Les bâtisses de la rue des Six-Aunes ont deux niveaux obligatoires: un garage privé au rez-de-chaussée et un étage réservé à la résidence.

Art. II - Zone de cours et jardins obligatoire :

Un minimum de 1/6 de la superficie totale des parcelles est réservée à la cour à air libre et à ciel ouvert.

Art. III - Relotissement de l'ilôt.

Les nouvelles parcelles ont un minimum de 8 m. de largeur. Les limites mitoyennes sont perpendiculaires aux alignements décrétés.

Art. IV - Esthétique.

Les constructions ont un reel caractère architectural de manière à former un ensemble esthétique tant au point de vue des matériaux employés que de la couleur de ceux-ci.

N.B.- Sur proposition du Collège Echevinal, des dérogations aux prescriptions ci-dessus concernant la hauteur, la largeur et la profondeur des constructions peuvent être accordées par le Ministre des Travaux Publics et de la Reconstruction ou par son delegué.

STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN.

Urbanisatie van het huizenblok 2 j, begrensd door de Wolstraat, de Jan Jacobsplaats, de Zes-Ellenstraat en de Quatre-Brasstraat.

Alle voorschriften van het stedelijk bouwreglement, blijven van toepassing voor zover ze niet gewijzigd worden door de volgende bijzondere voorschriften :

Art. I - Strook voor gesloten woningbouw.

Gehéel de strook is bestemd voor residentiële- bureel- of openbare gebouwen. De bebouwenverdieping van de gebouwen in de Zes-Ellenstraat is bestemd voor private autoberplantsen.

a) Uiterste grens der gebouwen :

De is grens ligt op 7,50 m. tot 10 m. in de Zes-Ellenstraat; op 12 tot 16 m. in de Quatre-Brasstraat; op 16 m. in de Wolstraat en op 2 m. van de dieptegrens der percelen, op de Jan Jacobsplaats.

b) Verplichte hoogte onder de kroonlijst :

De verplichte hoogte onder de kroonlijst der gebouwen staande in de Quatre-Brasstraat, de Wolstraat en op Jan Jacobsplaats, is vastgesteld op 17,50 m.

De gebouwen van de Zes-Ellenstraat mogen twee verplichte bouwniveaus : een private autoberplante op de benedenverdieping en woonkamers op de eerste verdieping.

Art. II - Verplichte strook voor koeren en tuinen.

Een minimum van 1/6 der totale oppervlakte van de percelen is voorbehouden voor de buitenlucht in open lucht.

Art.III - Herkaveling van het huizenblok.

De nieuwe percelen hebben een minimum breedte van 8 m. De gemene grenzen zijn loodrecht getrokken op de aangekondigde rooilijnen.

Art. IV - Aesthetica.

De constructies moeten een werkelijk bouwkundig karakter vertonen ten einde een aesthetisch geheel te vormen, zo wat betreft de aangewende materialen als de kleur van deselfden.

N.B.- Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen kunnen afwijkingen van bovenstaande voorschriften, betreffende de hoogte, de breedte en de diepte der constructies door de Minister van Openbare werken of door zijn afgevaardigde, worden toegestaan.